

Verkauf von 2 Mehrfamilienhäusern in 01683 Nossen (Sachsen)



Objekt:	2 kleine Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 10 Wohnungen		
Grundstück:	1.685 m ²	Vermietungsstand:	10 von 10 vermietet
Wohnfläche:	ca. 493,96 m ²	Fläche vermietet:	ca. 493,96 m ²
Kaltmiete Ist:	ca. 31.620,00 € p.a.		
Heizungsart:	Erdgas, Zentralheizung mit Warmwasser		
Baujahr:	ca. 1931, 2010/2011 innen vollständig saniert		
Beschreibung:	Die zwei Mehrfamilienhäuser liegen unweit vom Stadtzentrum in einer ehemaligen Eisenbahnersiedlung mit insgesamt zehn Häusern. Die Grundstücke sind über eine gemeinsame Anliegerstraße angebunden. Es gibt mehrere PKW-Stellplätze. Versorgungseinrichtungen sowie der öffentliche Nahverkehr sind fußläufig zu erreichen. Die Häuser sind vollständig unterkellert.		
Entfernungen:	<ul style="list-style-type: none">• Landeshauptstadt Dresden ca. 39 km• Autobahn A4 ca. 3,5 km• Autobahn A14 ca. 3,9 km		
Denkmalschutz:	Die Gebäude stehen unter Denkmalschutz.		
Energieausweis:	entfällt wegen Denkmalschutz		

Kaufpreisvorstellung : VB *

* Hinweis: Dieses Angebot ist provisionspflichtig (4,76% inkl. MwSt.).

Tel. : 0351 / 656 93 - 0
Fax : 0351 / 656 93 23
www.NOSTRO.de

Stand: 11 / 2023

NOSTRO[®].de
DER IMMOBILIENSUPERMARKT